



12/12/2021/12/21

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10–испр., 14/16, 95/18–др. Закон и 71/2021), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 05-109/2021 од 26.08.2021. године, ЈП Урбанизам Панчево, Карађорђева 5, Носиоца израде Урбанистичког плана Град Панчево, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, дана 13.09.2021. године под 03 бр. 020-2650/2, доноси:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВОБРОЈ: 05-109/2021-2/2**РЕШЕЊЕ**

о условима заштите природе

ДАТУМ: 16-09-2021

1. На предметном простору на ком се планира израда Измене и допуне Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У непосредној близини налази се „Народна башта“ чија је заштита планирана у наредном периоду. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Задржати парк у блоку 206 у постојећој површини.
- 2) Размотрити могућност за повећање учешћа хортикултурно обрађених површина у просторном обухвату, посебно у оквиру спортско-рекреативне намене у блоку 205.
- 3) Планирати увођење појаса заштитног зеленила и повезивање у систем зеленила насеља;
- 4) Приликом израде предметног плана предходно извршити валоризацију постојећих хортикултурних површина у циљу очувања квалитетних индивидуа дендрофлоре;
- 5) Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 6) Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- 7) Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
- 8) Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
- 9) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње;
- 10) Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату израде предметног Плана;
- 11) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова у простору. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, увек депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и уређења терена након изведених радова.
- 12) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Нацрт планског документа пре усвајања доставити Заводу на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110/2013).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 31.08.2021. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-2650 од ЈП Урбанизам Панчево, Карађорђева 5, Носиоца израде Урбанистичког плана Град Панчево, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево. Уз захтев су приложени графички прикази обухвата планског подручја. Циљ израде планског документа је промена намене дела земљишта из спортско-рекреативне у зону становања са компатибилним наменама уз обезбеђење саобраћајног приступа и промена односа јавног и осталог земљишта за део блока 205, као и преиспитивање могућности промене намене пословне зоне у зону становања и преиспитивање урбанистичких параметара блока 206.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да на предметном простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине. Услови из овог Решења који су дефинисани тачком 1. одређени су стручним правилима у хортикултури и пејзажној архитектури у циљу очувања постојећих јавних зелених површина и унапређења стања животне средине.

У складу са Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл.лист СРЈ“ Међународни уговори, бр.11/2001) спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста. Најзначајније инвазивне биљне врсте нашег региона су следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumilla*).

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да

поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе. Чланом 102, став 1 тачка 10. утврђивање услова и мера заштите природе и природних вредности у поступку израде и спровођења просторних и урбанистичких планова, пројектне документације, основа (шумских, ловних, риболовних, водопривредних и др.), програма и стратегија у свим делатностима које утичу на природу.

Законски основ за доношење Решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл.лист СРЈ“ Међународни уговори, бр.11/2001).

У складу са чланом 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. изн., 55/2012 – ускл. дин. изн., 93/2012, 47/2013 – ускл. дин. изн., 65/2013 – др. Закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – ускл. дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе су ослобођени од уплате републичке административне таксе.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Архива.

